



**CANTAVIL**

신검단중앙역 칸타빌 더 스위트

입 주 안 내 문

**D** 대 원



## 입주 절차 안내

### 입주 지정 기간

### 입주 절차 세부안내

#### 1. 중도금 대출 상환

- 상환 대상 : 중도금 대출이 있는 세대
- 상환 문의 : 중도금 대출 은행
- 상환 기간 : 입주증 발급 신청 전
- 상환 방법 : 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환 신청 후 상환 영수증 제출

#### 2. 잔금 납부

- 납부 기간 : 입주 지정 기간과 동일
- 납부 방법 : 지정계좌에 입금
  - 아파트 공급계약서, 발코니확장계약서 및 옵션계약서 납부계좌 확인
  - 중도금 이자후불제 금액

#### 3. 선수 관리비 예치금 납부 및 관리 계약 체결

- 체결 일시 : 선수 관리비 납부 후 2026년 6월 11일(목)부터
- 체결 장소 : 관리사무소(관리계약 및 이사예약 접수)

#### 4. 입주증 발급

- 발급 기간 : 2026년 6월 11일(목)부터
  - 발급 장소 : 입주지원센터
- ※ 토요일, 일요일 및 공휴일에는 입주증 발급이 불가합니다.

#### 5. 열쇠 인수 및 시설물 인수인계

- 인수 시기 : 선수 관리비 예치금, 중도금 대출 상환 및 잔금 납부 완료 후 입주 개시일인 2026년 6월 11일(목)부터
- 인수 장소 : 입주지원센터

#### 6. 이사

### 취득세 및 등기 안내

취득세 납부기한	소유권보존등기	소유권이전등기
잔금 납부일과 사용승인일 중 늦은 날로부터 60일 이내	• 예상 시점 : 입주 개시 후 약 45일 전후	• 가능 시기 : 보존등기 후 • 개별등기신청 : 입주증 발급처 • 등기 의무기한 : 잔금 납부일과 소유권보존등기접수일 중 늦은 날로부터 60일 이내

### 각종 안내 전화번호 및 전입신고

### 중도금 대출 은행 담당자 및 연락처

### 입주예약 안내

### FAQ (자주 문의하시는 질문의 답변)

※ 본 안내문은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄 상 오류가 있을 수 있습니다.



## 신검단중앙역 칸타빌 더 스위트

“입주를 진심으로 축하드립니다!”

신검단중앙역 칸타빌 더 스위트 입주민 여러분 안녕하십니까?  
고객 여러분께 선보인 신검단중앙역 칸타빌 더 스위트가  
여러분의 관심과 성원에 힘입어 모든 공사를 완료하고  
오는 2026년 6월 11일부터 입주를 시작하게 되었습니다.

고객 여러분의 차질 없는 입주를 위해 다음과 같이  
입주 절차를 안내해 드리오니 입주 준비에 참고하시기 바랍니다.

(주)대원 외 임직원은 입주 기간 동안  
고객 여러분의 편의를 위해 최선을 다하겠습니다.  
신검단중앙역 칸타빌 더 스위트가  
여러분 가정의 행복한 보금자리가 되길 기원합니다.

감사합니다.

# 입주 절차 세부안내

## 01 중도금 대출 상환

### 중도금 대출 상환 안내

- 중도금 대출 세대 중 대출이 필요 없는 세대는 입주증 발급 신청 전에 필히 중도금 대출금을 중도금 대출 은행(세대별 국민은행 및 우리은행 지점에 확인)에 상환하고 **대출금 상환(완제) 영수증**을 입주증 발급 시 제출하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 상환금액 및 상환계좌는 해당 중도금 대출 은행에 확인 후 상환하시기 바랍니다. 만일 분양대금, 옵션대금, 발코니확장대금 등 다른 계좌에 잘못 입금되어 발생하는 문제는 당사에서 책임지지 않으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 계약자님이 원하시는 금융기관으로부터 부동산 담보대출을 받아 중도금 대출을 상환하실 수 있으나, 이 경우 입주증 발급 신청 전에 중도금 대출 상환이 이루어져야 하며 중도금 대출 금융기관이 발급한 **대출금 상환(완제) 영수증**을 제출하여야 합니다.

### 중도금 대출이자 부담

- 중도금 대출 세대는 시행사가 2026년 6월 9일까지 발생한 이자를 대납하며, 2026년 6월 10일부터 발생한 이자는 입주자께서 직접 대출 은행에 납부하셔야 합니다. (공급계약서 중도금 대출관련 특약사항 참조)
- 시행사가 2026년 6월 9일까지 발생한 이자를 대납한 중도금 대출이자는 입주증 발급 신청 전 납부하셔야 합니다.

### 부동산 담보대출

- 중도금 대출 세대 중 부동산 담보대출로 전환을 원하시는 세대(신규 잔금대출 포함)는 대출 은행에 담보대출을 신청하여 중도금 대출을 상환(대환)하시기 바랍니다. (담보대출 신청 후 은행에서 발급한 **대출금 상환(완제)영수증**을 입주증 발급 신청 시 제출하여야 합니다.)

### 대출 은행 문의처

은행	상담사	연락처	은행	상담사	연락처
우리은행 (풍무동)	유선희	010-4902-5355	기업은행 (인천원당)	신연희	010-3750-2601
	황치민	010-9099-0242		최지훈	010-3208-7572
국민은행 (아라역종합금융센터)	강동겸	010-7140-2171	수협은행	김혜진	010-4884-9886
	이선혜	010-9017-1405		이성훈	010-8780-5364
하나은행 (검단신도시)	서원준	010-4718-4842	농협은행 (검단시티)	정준석	010-7262-5005
	채연정	010-2447-9005		김혜정	010-3366-3050
신한은행 (검단신도시)	유미화	010-8768-9299		이해선	010-7679-9303
	이은실	010-3389-6896			

※ 주말에 입주하실(입주증 발급 신청) 세대는 반드시 평일에 미리 대출금 상환 후, 대출금 상환 영수증 발급을 요청하여 입주증 발급 시 구비서류로 제출하시기 바랍니다.

#### \*유의사항

- 담보대출 세대는 입주증 발급 전에 대출금이 입금될 수 있도록 3~4주 전에 대출 상담을 진행하시기 바랍니다. (대출 처리 기간을 고려하여 입주 전 충분한 여유를 가지고 상담하시기 바랍니다.)
- 담보대출 신청 시 분양계약서 원본을 해당 금융기관에 제출해야 하오니 취득세 신고 등에 필요한 분양계약서 사본을 별도 보관하시기 바랍니다.

## 02 잔금납부

### 기간 : 2026년 6월 11일(목) ~ 2026년 8월 9일(일)(60일간)

아파트 잔금 납부계좌	수협은행	1130 - 0060 - 4872	예금주 : 신한자산신탁(주)
발코니확장 잔금 납부계좌	수협은행	1130 - 0060 - 4887	예금주 : 신한자산신탁(주)
옵션 잔금 납부계좌	수협은행	1130 - 0060 - 4887	예금주 : 신한자산신탁(주)
이자후불제 납부계좌	수협은행	1130 - 0060 - 4872	예금주 : 신한자산신탁(주)

### 납부계좌(입주 시 입금 영수증 필요)

#### \*유의사항 [공통사항]

- 상기 지정계좌로 계좌이체 바라며 이체 시 "동-호"로 표기해 주세요. (ex. "101동 101호" 또는 "101-0101")
- 입주증 발급 신청 시 입금 영수증 (아파트 발코니확장 및 옵션 잔금, 시행사 대납 중도금 대출 이자)을 제출하여야 하오니 인터넷뱅킹·모바일뱅킹 등으로 입금하신 경우 입금 영수증을 출력해 오시기 바랍니다.
- 입주증 교부처는 절대 현금 수납하지 않습니다.
- 상기 계좌 이외의 입금, 제3자 명의 입금, 계좌 간 착오 입금 등으로 인한 계약자의 피해에 대하여 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 아파트 잔금, 발코니확장 잔금, 옵션 잔금 및 이자후불제 납부 계좌는 상이하오니 입금 전 반드시 해당 계좌 번호를 정확히 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 다른 통장에 입금하시거나 초과 입금하실 경우 정정·환불 요청서를 작성해야 하며, 당일 정정·환불이 불가하오니(약 3주 소요) 금액 및 계좌번호 확인을 철저히 확인하시기 바랍니다.
- 토, 일요일 또는 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 평일에 미리 중도금 대출금 상환, 선수 관리비, 잔금(아파트, 발코니, 옵션), 중도금 대출이자 완납 후 각각의 입금증을 제출하여 입주증을 미리(평일) 발급 받으시기 바랍니다.
- 잔금 완납 후 명의변경(부부 공동명의 포함)은 불가합니다.
- 입주 지정 기간 종료 후 명의 변경 시, 중도금 대출 상환 및 각 대금(아파트/ 발코니/ 옵션/ 이자후불제) 연체료를 먼저 납부하고 오셔야 명의변경이 가능하며, 매수인은 당일 잔금 완납하셔야 합니다.

### 연체료 부과

입주 지정 기간 만료일(2026년 8월 10일) 부터 납부하시는 잔금에 대해서는 연체일수에 따른 연체요금(연 7.96%)로 계산된 금액을 추가로 납부하셔야 합니다. (공급계약서상 연체요금 적용)

## 03 선수 관리비 예치금 납부 및 관리규약 체결

### 선수 관리비 예치금

(단위 : 원)

구분	84A	84B	84C	84D	97	101
선수 관리비	390,000	390,000	390,000	390,000	440,000	460,000

### 선수 관리비 예치금 납부 계좌

하나은행	298 - 890043 - 98704	예금주 : 에이엠피엠(주)
------	----------------------	----------------

- ※ 관리사무소 문의 : T. 032-565-9423 / F. 032-565-9424
- ※ 납부 관련 상세 사항은 관리사무소(2026년 6월 4일 개설 예정)에 문의 바랍니다.
- ※ 상기 지정계좌로 계좌이체 바라며 이체 시 "동-호"로 표기해 주세요. (ex. "101동 101호" 또는 "101-0101")
- ※ 관리비 예치금 납부 및 납부 영수증 발행은 2026년 6월 11일부터 가능합니다.

### 관리규약 체결 (계약 체결 장소 : 관리사무소)

- 입주증을 발급받으신 후 관리규약에 대한 서면동의와 함께 관리계약을 체결하시기 바랍니다

## 04 입주증 발급

### 입주증 발급 기간 : 2026년 6월 11일(목)부터

### 입주증 발급 장소 : 입주지원센터

발급일시	비고
월요일 ~ 금요일	09:00 ~ 12:00 13:00 ~ 16:00 (토, 일요일 및 공휴일 입주증 발급 불가)

- ※ 토, 일요일 및 공휴일에는 입주증 발급이 불가합니다.
- ※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 이오니 이용에 참고하시기 바랍니다.
- ※ 토, 일요일 또는 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 평일에 미리 중도금 대출금 상환, 선수 관리비, 잔금(아파트, 발코니, 옵션), 중도금 대출이자 완납 후 각각의 입금증을 제출하여 입주증을 미리(평일) 발급 받으시기 바랍니다.

# 입주 절차 세부안내

## 입주증 발급 시 준비서류

구분	준비서류	
	중도금 자납 세대	중도금 대출 세대
계약자 본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트, 발코니확장 및 옵션 잔금(연체료 포함) 납부영수증</li> <li>선수 관리비 예치금 납부영수증</li> <li>계약자 신분증(공동명의자 각각 필요)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>한분만 내방하는 경우 계약자 자필 서명된 위임장 및 가족관계증명서 제출</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>좌측 서류</li> <li>중도금 대출 전액 상환(완제) 영수증</li> <li>이자후불제 납부 영수증</li> </ul>
가족 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>상기 서류 지참</li> <li>신청인 신분증</li> <li>가족관계증명서</li> <li>계약자 자필 서명된 위임장</li> </ul>	
제3자 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>상기 서류 지참</li> <li>대리인 신분증</li> <li>계약자 인감증명서(위임용)</li> <li>계약자 인감도장</li> <li>계약자 인감도장 날인된 위임장(모두 1개월 이내 발급분)</li> </ul>	

## 05 열쇠 인수 및 시설물 인수인계

■ 열쇠 인수 시기 : (각종 잔금, 관리비 예치금 등을 납부하신 후) 입주 개시일인 2026년 6월 11일(목)부터

■ 열쇠 인수 장소 : 입주지원센터

■ 세대 시설물 인수 확인서 작성

시설물 점검 및 계량기 검침 - 열쇠를 인수하실 때에는 당사 입주안내원과 함께 세대 내 시설물 확인과 각종 계량기를 검침 후 인수 확인서를 작성하셔야 합니다. 각종 계량기를 상호 확인하시기 바랍니다.

- ※ 열쇠 인수일(검침일)로부터 관리비 일체(수도, 전기, 난방, 일반관리비 등) 및 제세공과금을 부담하셔야 합니다.
- ※ 입주 기간 내 입주를 하지 않으실 경우 이사 여부 또는 고지서 명역과 관계없이 입주 기간 만료일 익일(2026년 8월 10일)부터 관리비 일체(수도, 전기, 난방, 일반관리비 등)를 부담하시게 됩니다.

## 06 이사

■ 입주 기간 : 2026년 6월 11일(목) ~ 2026년 8월 9일(일) (60일간)

■ 이사 예약 안내(선착순 예약)

- 예약 기간 : 2026년 6월 4일(목) 오전 10시 ~ 2026년 8월 9일(일) 24시
- 모바일 예약 방법 : <http://m4.dtSPACE.co.kr/dc0003>
- 입주예약 시간은 9시~12시 / 12시~15시 / 15시~18시 중에 선택 가능
- 예약 문의 : 관리사무소 T. 032-565-9423 (2026년 6월 4일부터 평일 10시~16시, 점심시간 12~13시 제외)
  - ※ 이사 예약은 모바일을 이용해 예약하실 수 있습니다.
  - ※ 이사 예약은 잔금 납부와 관계없이 선착순 예약이며, 계약자(전·월세의 경우 원계약자) 정보 확인 후 예약 가능합니다.
  - ※ 예약 변경은 기존 예약 취소 후 재예약 가능하며, 원하는 예약 일시에 먼저 예약한 고객이 있을 경우 예약이 불가할 수 있습니다.
  - ※ 이사는 중도금 상환, 잔금과 관리비 예치금 등 납부 및 입주증 발급 완료 후 관리사무소의 확인을 받아야 가능합니다.
  - ※ 단순 예약만으로는 이사가 불가합니다.
  - ※ 입주 초기와 공휴일, 길일(손 없는 날) 등 특정일은 상당한 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다.
  - ※ 사다리차 사용이 불가능한 등 층이 있을 수 있으니 관리사무소와 사전 협의 바랍니다.

■ 입주 시 협조사항

- 건물 내부 불법 구조변경 금지
  - 내력벽(기둥)을 개조하거나 난방 파이프를 임의 대로 절단하여 연결시키는 일은 구조안전과 누수에 치명적인 영향을 줄 수 있으므로 불법 개조 또는 변경하여 사용하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 인테리어 공사
  - 개별 인테리어 공사는 입주 개시일 이후 당사와 입주증을 발급받은 뒤 「세대 시설물인수확인서」 작성 후 관련 법규에 따라 입주자님 책임하에 시공하여야 합니다.
  - 상기 인테리어 공사에 따른 세대 시설물 및 공용 시설물 파손 등에 대해서는 입주자님께서 직접 원상복구 하셔야 합니다.
- 단지 내 시설물 보호
  - 이삿짐 운반 시 각별히 주의하시고 파손 또는 훼손 시 변상 조치하오니 유념하시기 바랍니다.
- 폐기물 처리 안내
  - 가구 등 대형폐기물은 종량제 봉투 판매처에서 대형폐기물 스티커를 구입하여 부착 후 지정장소에 버려셔야 하며, 깨끗한 단지 환경 유지를 위해 입주 이전 장소에서 처리 후 입주 바랍니다.

# 취득세 및 등기 안내

## 이 취득세 납부기한

■ 취득세 납부기한 : 소유권이전등기와 관계없이 취득일로부터 60일 이내 자진신고 및 납부

- ※ 취득일
  - 사용승인일(또는 임시사용승인일) 전에 잔금 납부 시 : 사용승인일(또는 임시사용승인일)
  - 사용승인일(또는 임시사용승인일) 후에 잔금 납부 시 : 잔금납부일
- ※ 가산세 : 기한 내 신고 및 납부하지 않을 경우 가산세가 부과됩니다.

■ 취득세율

대상주택 금액	면적(㎡)	취득세율	비고
6억원 이하	전용면적 85㎡ 이하	취득금액의 1.1%	지방교육세 포함
	전용면적 85㎡ 초과	취득금액의 1.3%	농특세, 지방교육세 포함
6억원 초과 9억원 이하	전용면적 85㎡ 이하	취득금액의 1.1%~3.3%	지방교육세 포함
	전용면적 85㎡ 초과	취득금액의 1.3%~3.5%	농특세, 지방교육세 포함

※ 취득금액 = 분양가(옵션, 발코니확장 금액 포함) - 할인액 - 부가가치세

- ※ 유상옵션 계약세대는 옵션비용도 취득가액에 가산됩니다.
- ※ 취득가액 산정 시 부가가치세는 제외됩니다.
- ※ 소유한 주택수에 따라 세율이 높아지며, 정부의 정책에 따라 변동될 수 있으니 자세한 사항은 인천서구청 세무과에 문의하시기 바랍니다.

■ 구비서류

공 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 취득세 신고서</li> <li>• 공급, 발코니, 옵션계약서 원본</li> <li>• 최초 실거래신고필증 사본</li> <li>• 분양대금 납부확인서(당사 발급)</li> <li>• 가족관계증명서(상세내역 포함)</li> <li>• 주민등록등본</li> </ul>
분양권 매수자 추가서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전매 : 매매계약서, 부동산실거래계약 신고필증 사본</li> <li>• 증여 : 증여계약서 사본</li> </ul> <p>※ 모든 명의변경에 대한 부동산 실거래신고필증 및 매매계약서, 증여계약서</p>

※ 취득세는 과세관청에서 고지되는 것이 아니고 취득자가 자진하여 취득신고를 하여야 취득세 납부요지를 발급받게 됩니다.

## 02 소유권 이전등기

■ 소유권이전등기 개별신청(대출 없는 세대)

- ※ 소유권이전등기 의무 기한
  - 보존등기일 이전 잔금 납부한 경우 : 보존등기접수일로부터 60일 이내
  - 보존등기일 이후 잔금 납부한 경우 : 잔금납부일로부터 60일 이내
- ※ 과태료 : 이전등기 의무 기한 내 등기하지 아니할 경우 과태료가 부과됩니다.

• 신청 절차 등

신청 장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주지원센터(입주 기간 중)</li> <li>※ 입주기간 이후 신청장소 변경 시 별도 안내 예정</li> </ul>
필요 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록초본 1통(최근 주소지 전입 후 3개월 이내 발급 분/ 공동명의일 경우 각각 1통씩 제출)</li> <li>• 위임장(대법원 등기소 양식)</li> <li>• 매수자 목록 사전 입력 확인서(인터넷등기소 발급 및 출력)</li> <li>※ 주민등록초본 주소지와 위임장, 매수자 목록 사전 입력 확인서의 주소지가 정확히 일치하도록 작성 必 (괄호 안 주소지까지 동일하게 작성)</li> </ul>
수령하실 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 법인 인감증명서(부동산 매도용)</li> <li>• 위임장</li> <li>• 등기필정보</li> </ul>
소요기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20여 일 이상 소요 예상</li> </ul>

■ 담보대출 세대 등기서류 안내

- 담보대출 세대는 해당 금융기관이 저정한 법무사를 통하여 소유권이전등기 및 근저당권 설정 등기가 동시에 이루어지니 해당 금융기관에 문의하시기 바랍니다.
- 아파트 전입 주소지로 소유권이전등기를 원하시는 계약자님께서서는 전입신고 후 주민등록등본을 은행 위임 법무사에게 이전등기 전에 제출하시기 바랍니다.

## 각종 안내 전화번호 및 전입신고

### ☐ 관공서 안내

기관	전화번호
인천서구청 세무과(취득세)	032-718-1591
인천지방법원 등기국(등기)	1544-0773
인천서구청(자동차 등록)	032-560-4880
원당동 행정복지센터(전입신고)	032-718-5346
인천도시가스(가스신청)	1600-0002

### ☐ 인근 학교 안내

기관	학교	전화번호	비고
초등학교	창신초등학교	행정실 032-568-0300	
중학교	중학교 전·입학은 현 재적학교 혹은 관할 교육지원청 문의 (인천광역시 서부 교육지원청 중등교육과 032-560-6635)		
고등학교	고등학교 전·입학은 현 재적학교 혹은 관할 교육청 문의 (인천광역시 교육청 032-420-8397)		

### ☐ 입주관련 문의처

기관	문의내용	전화번호	FAX
입주지원센터	하자 보수 신청 및 문의	032-562-4231	032-562-3882
	열쇠 인수(키 불출)	032-562-4230	
	입주관련 사항 (잔금 납부, 입주증, 등기 문의)	032-562-3881	
관리사무소	관리비, 이사 절차, 아파트 시설관리 문의	032-565-9423	032-565-9424

### ☐ 전입신고

처리기관	구비서류	비고
원당동 행정복지센터 (T.032-718-5346)	<ul style="list-style-type: none"> <li>전입신고서 (행정복지센터 비치)</li> <li>세대주 신분증 및 도장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공급계약서</li> </ul> <p>전입신고는 입주일로부터 14일 이내에 신고</p>

※ 인터넷 전입신고 : 정부24 (<https://www.gov.kr/portal/main>) 접속 → "전입신고" 클릭(간편인증 또는 공동·금융인증서 필요)

## 중도금 대출 은행 담당자 및 연락처

### | 국민은행 중도금 대출 상환 문의처

취급지점	담당자	대표번호
1 아라역 종합금융센터(101동)	신혜영	032-568-6743
2 검단지점(102동)	강진석	032-890-1887
3 풍무동지점(103동)	권지영	031-982-9126

### | 우리은행 중도금 대출 상환 문의처

취급지점	담당자	대표번호
1 계양지점(104동, 106동)	박원길	032-548-6116
2 검단신도시지점(105동, 107동)	유영숙	032-568-9602

※ 각 지점 대표번호로 상담원 연결 후 대출 상환용 가상 계좌번호를 요청해 주시기 바랍니다.

## 입주예약 안내

접속 방법 ①

접속 방법 ②

입주 기간 ▶ '26년 6월 11일(목) ~ 8월 9일(일)    입주 예약 기간 ▶ '26년 6월 4일(목) 10시 ~ 8월 9일(일) 24시

### 예약 기능설명



- 별도의 APP. 설치 필요없이 반드시 크롬 브라우저에서 QR코드 스캔하여 접속합니다.
- 입주예약 기간에만 접속이 가능합니다.
- 화면 순서대로 로그인(계약자 정보(동, 호, 계약자명, 전화번호)로만 로그인 가능)
- 입주 희망 날짜 및 시간을 선택 후 완료를 누르시면 입주예약이 완료 됩니다.
- 예약 완료 즉시 카카오톡 알림톡이 발송됩니다.
- 예약 변경시 재로그인 후 날짜/시간을 재선택하고 완료를 누르면 변경되며 기존 예약은 자동 삭제됩니다. (예약 변경 시 마지막 알림톡이 유효한 예약건 입니다.)

